

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ตั้งอยู่เลขที่ 85 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา พระนครศรีอยุธยา 13000 โทรศัพท์ 095 5658085 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยร่วม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 651 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย 647 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง มีพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารรวมกันทุกชั้น ทุกอาคาร 29,298.84 ตารางเมตร บนพื้นที่ 5-1-39 ไร่ หรือ 8,556 ตาราง เมตร ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการ จัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/1304 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 ซึ่งภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด พลัส อูทยา พาร์ค เข้ามาดำเนินการแล้ว นิติบุคคลอาคารชุด ฯ จึงได้ดำเนินการ จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อูทยาพาร์ค ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัส อูทยาพาร์ค

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศ และ ทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขภาพอนามัย สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานประเมินกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria, TKN, และ Sulfide <b>ความถี่</b> ทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 จุด	✕ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่มีการตรวจวิเคราะห์ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จาก อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C	ตารางที่ 4-3	
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย * ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓ - โครงการมีการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ส่งเป็นประจำทุกเดือน ตั้งแต่ที่ได้รับส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-2 รายงาน ทส.1 ทส. 2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด <b>ความถี่</b> ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการแบบ ทส.1 และ รายงานผลทุกเดือน แบบ ทส. 2					
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสม เกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลูกขึ้นทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อ ระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหาก พบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออก ทันที <b>ความถี่</b> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- บ่อดักตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำหากพบว่า มีปริมาณมากจะเรียกรถสูบลูกตะกอนมาสูบลูกออกไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ
2. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อ ระบายน้ำโดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ <b>ความถี่</b> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบาย น้ำใน โครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	ภาพที่ 2-5 ระบบ ระบายน้ำของ โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและบบ สัญญาณเตือนภัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่ง กีดขวาง <b>ความถี่</b> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบ ไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
4. การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพ ทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง <b>ความถี่</b> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักรวมขยะ และ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถัง ขยะ จำนวน 4 ถัง โดยมีขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร สำหรับขยะทั่วไป 1 ถัง และ ขยะ อันตราย 1 ถัง โดยมีแม่บ้านเก็บขยะลงมาถัง ห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพัก ขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย โดยจะมีรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองอ โยธยา เข้ามาเก็บ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง ทำให้ไม่มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 2-7 การ จัดการขยะของ โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.ภูมิประเทศและ ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- สวนหย่อมของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ <b>ความถี่</b> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ		✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ <b>ความถี่</b> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ		✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและ ความปลอดภัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก <b>ความถี่</b> เดือนละ 1 ครั้ง	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสระว่ายน้ำ ในการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้าง การรั่วซึมบริเวณตัวสระ และป้ายบอกระดับความลึกให้อยู่ในภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ น้ำของสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - pH วันละ 2 ครั้ง <b>ความถี่</b> วันละ 2 ครั้ง	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	◎ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสระว่ายน้ำ โดยมีการ ตรวจวัดค่า pH และคลอรีน บริเวณจุดลึกและจุดตื้น เป็น ประจำทุกวันวันละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-1 ผล การตรวจวัด คุณภาพสระว่ายน้ำ โดยโครงการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acids - Chloride - Ammonia - nitrate - <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <b>ความถี่</b> ปีละ 1 ครั้ง	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✕ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้ มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	ตารางที่ 4-3	-



**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ น้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - Total coliform Bacteria - Fecal Coliform <b>ความถี่</b> เดือนละ 1 ครั้ง	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✗	ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยัง ไม่ได้ มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิ เตอร์ที่กำหนด	ตารางที่ 4-3	-
6.3 การติดตาม ตรวจสอบอุปกรณ์ ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายเตือนต่างๆ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ 1. ไม่วางชีวิต 2. ห่วงชูชีพ 3. โฟมช่วยชีวิต 4. เครื่องช่วยหายใจ 5. ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และ พื้น ทางเดินรอบสระ <b>ความถี่</b> ทุกวัน	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	✓	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	-	ภาพที่ 2-6 สระว่าย น้ำของโครงการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ <b>ความถี่</b> เดือนละ 1 ครั้ง	- ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและ ภายในสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานและความสว่างของ หลอดไฟบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ ที่ต่ออยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-6 สระว่าย น้ำของโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การใช้ไฟฟ้า	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตาม คู่มือของผู้ผลิต <b>ความถี่</b> เดือนละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและ สายไฟ	✓	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า สำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบ ไฟฟ้าของโครงการ
8. การจราจร	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ มองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน <b>ความถี่</b> 6 เดือน/ ครั้ง	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	✓	โครงการมีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร และตรวจสอบ เส้นแบ่งช่องจราจร เส้นช่องจอดรถให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่ เสมอ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบ จราจรภายในโครง กรร
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน		✓	โครงการไม่มีการสร้างสิ่งก่อสร้างหรือการใช้พื้นที่ช่องจอดรถไป ทำกิจกรรมอย่างอื่น	-	ภาพที่ 2-2 ระบบ จราจรภายในโครง กรร
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ <b>ความถี่</b> - ตามคู่มือผู้จำหน่าย หรืออย่างน้อย 3 เดือน / ครั้ง		✓	โครงการมีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร และตรวจสอบ เส้นแบ่งช่องจราจร เส้นช่องจอดรถให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่ เสมอ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบ จราจรภายในโครง กรร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพอนามัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> 1. สำรวจตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	1. ในพื้นที่โครงการ	✓	ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยนั่งหรือป็นออกนอกกระเบียง นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบควบคุมกันไปด้วย	-	ภาคผนวก ค ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> 2. สำรวจตรวจสอบสภาพรวกกันตกในอาคารหากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที <b>ความถี่</b> - ทุกเดือน		✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา สภาพรวกกันตกเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน		✓	ในพื้นที่ส่วนกลางโครงการจะมีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-11 การ ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพอนามัย (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> 1. ตรวจวัดค่าระดับความดังของเสียงและความร้อนบริเวณระเบียงที่มีพื้นที่ต่อจากทางเดินชั้น 3 โดยเป็นพื้นที่ส่วนกลางโดยตำแหน่งดังกล่าวจะอยู่บริเวณด้านข้างห้องที่มีระยะใกล้กับระบบปรับอากาศของห้อง ๆ มากที่สุด และตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณ ชั้น 4 ของอาคาร A ซึ่งเป็นระเบียงเช่นเดียวกับชั้น 3 โดยจุดนี้จะใกล้กับระบบปรับอากาศของห้อง <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ใน 1 ปีแรกที่เข้าพักอาศัย	2. สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการที่ได้รับผลกระทบระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าข้างเคียง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา สภาพรารวกันตกเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> 2. ให้โครงการสอบถามความคิดเห็นและจัดให้มีช่องทางแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยในห้องชุดของอาคาร A บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ชั้น 3-5 จำนวน 18 ห้อง เกี่ยวกับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส สาขาศูนย์การค้าอโยธยาซิตี้พาร์ค <b>ความถี่</b> -ทุก 1เดือน เป็นเวลา 1 ปีนับตั้งแต่เข้ามาอยู่อาศัย		✓ ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปี ไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ เกี่ยวกับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส สาขาศูนย์การค้าอโยธยาซิตี้พาร์ค	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. สังคมและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการ แก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและ จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ ผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ บ่อมรภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่อง ร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่ เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-10 ที่รับ เรื่องร้องเรียนของ โครงการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่ โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณา อนุญาตเปิดใช้อาคาร <b>ความถี่</b> - 1 ครั้ง ก่อนเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและการ มีส่วนร่วมของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นจากโครงการ	✓	โครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัส อุตสาหกรรม ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

##### 1) คุณภาพน้ำทิ้ง ทำการตรวจวัด 3 จุด ดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละ ชุด จำนวน 3 จุด ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria, TKN, และ Sulfide โดยทำการตรวจวัด ทุก เดือน

##### 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทำการตรวจวัด 2 จุด ดังนี้

2.1) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH โดยทำการตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

2.2) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้ แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัด

2.3) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้ แก่ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acids, Chloride, Ammonia, nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยทำการ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัด

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ ฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

**ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. น้ำเสีย	pH BOD TSS Settleable Solids Grease & Oil TKN Sulfide Fecal Coliform Bacteria	Electrometric Azide Modification SMWW 2017 (2450D) Volumetric Soxhiet Extraction Marco Kjeldahl Iodometric Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure	ช่วงเดือน ม.ค. - มิ.ย. 68 ไม่มีการตรวจวัด	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017

### 3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria, TKN, และ Sulfide โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

#### เปรียบเทียบผลการตรวจการจัดการน้ำเสียย้อนหลัง พบว่า

##### อาคาร A

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

##### อาคาร B

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร B ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

##### อาคาร C

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร C ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)



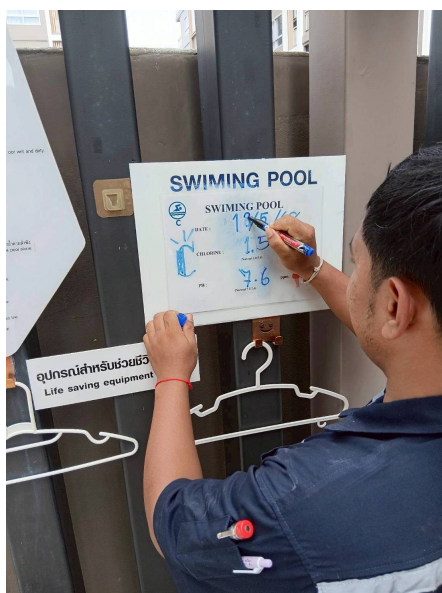
### 3.5.4 คุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย

- 1) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH โดยทำการตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
- 2) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัด
- 3) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดได้แก่ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acids, Chloride, Ammonia, nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยทำการ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัด

#### 1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดเป็นด่าง โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยผลการตรวจวิเคราะห์เป็นดัง **ภาคผนวก ง-1** ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำโดยโครงการ



ภาพที่ 3.5.4-1 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน

## 2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยธยาพาร์ค กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุดครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์

## 3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยธยาพาร์ค กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุดครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acids, Chloride, Ammonia, nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์